俄罗斯联邦远东和北极发展部

远东和北极发展集团

阿穆尔州优惠制度



“阿穆尔远东和北极发展集团”有限责任公司经理人

沃尔科娃·伊丽娜·夫拉季米罗夫娜

远东和北极地区管理系统

俄罗斯联邦总统
" 远东地区是 21 世纪国家发展优先领域 "

俄罗斯联邦政府
俄罗斯联邦行政权力机构的决策和行动协调

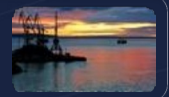
远东和北极发展部
实施发展远东和俄罗斯联邦北极地区 (AZRF) 的国家政策

远东和北极发展集团

远东和北极发展集团股份公司的子公司和关联公司

- 远东和北极发展集团 阿穆尔
- 远东和北极发展集团 哈巴罗夫斯克
- 远东和北极发展集团 滨海地区
- 远东和北极发展集团 南雅库特
- 远东和北极发展集团 萨哈林及千岛群岛
- 远东和北极发展集团 楚科奇
- 远东和北极发展集团 雅库特
- 远东和北极发展集团 摩尔曼斯克
- 远东和北极发展集团 勘察加
- 远东和北极发展集团 布里亚特
- 远东和北极发展集团 后贝加尔

1. 超前发展区、符拉迪沃斯托克自由港、特别行政区、俄罗斯联邦北极地、俄罗斯联邦千岛群岛、国际超前发展区等优先制度的管理公司



2. 吸引投资



3. 确保投资项目的实施



4. 实施社会发展项目



投资者支持措施

1. 税收优惠为
2. 未经招标而获得土地租赁
3. 市场推广支持，“超前发展区；符拉迪沃斯托克自由港；远东地区制造”商标
4. 基础设施支持
5. 筹集资金
6. 海关免税区
7. 提供控制和监督活动的特别制度
8. 远东发展部与远东和北极发展集团提供的跨部门支持
9. 无配额的外国人工作许可证
10. 协助人员配备

国际超前发展区 （ MTOR ）



吸引 外国投资 进入 高附加值 项目

国际超前发展区 居民

- 新的俄罗斯法人实体（注册时间不超过 2 个月）、

包括有外国参与的实体。注册地点在国际超前发展区。

- 资本 投资额 **不少于 5 亿卢布。**
- 根据俄罗斯联邦政府确定的清单生产高附加值产品或提供工程 / 服务

支持 措施

- 税收 优惠
- 国家对 基础设施 建设的支持
- 向居民提供土地
- 非公开的 注册 居民
- 自由 海关区
- 创建 管理 公司
- 税收条件和法律规定稳定 15 年
- 外国银行增设分行的可能性
- 吸引不受配额限制的外国劳动力

税收优惠

	标准模式	超前发展区	国际超前发展区
利润税	**25%**	**0%** 5 年内、 未来 5 年 **18%**	**0%** 向联邦预算拨款 10 年，并可能向地区预算拨款（根据俄罗斯联邦主体的决定）
资产税	**2.2%**	**0%** 5 年内、 未来 5 年 **1.1%**	根据俄罗斯联邦主体的决定
土地税	**从 0 到 1,5%** 取决于市政区	**0%** 3 年内	由市政区决定
保险费	**30%**	**30%**	**7.6%** 10 年

“罗夫诺耶”投资场地


布拉戈维申斯克陆港
38 公里
第三阶段 - 363 公顷
罗夫诺耶
第一阶段 - 242 公顷
第二阶段 - 425 公顷
布拉戈维申斯克
20 公里
罗夫诺耶
18 公里
卡尼库尔干汽车检查站

“罗夫诺耶”投资场地发展理念

总面积 – 1030 公顷

I 阶段 – 242 公顷

II 阶段 - 425 公顷

国际超前发展区边界线

III 阶段 - 363 公顷



“罗夫诺耶”投资场地基础设施

❖ **高速公路：**
- 沥青混凝土，3 类 9.1 公里；
- 人行道；
- 节能自动照明 - 11.8 公里；
- 与居民区相邻。
- 公交车站 .

❖ **雨水下水道：**
- 地下（ 17.5 公里 ）；
- 累积均衡罐。

❖ **生活污水：**
- 全长 4.2 公里。

❖ **废水处理设施：**
- 自动化和设备调度；
- 雨水 - 310 立方米 / 小时；
- 生活污水 - 100 立方米 / 小时。

❖ **与电网的技术连接：**
- 功率 - 14.7 兆瓦

❖ **现场供电网络：**
- 10/0.4 千伏成套变电站；
- 电缆管道系统。











“罗夫诺耶”办公区行政大楼

总面积 - 4,743.8 平方米，包括：
- 行政和住宅部分占地 1 721.3 平方米，共 4 层；
- 生产部分 - 2 949.6 平方米， 1 层；
- 锅炉房 - 72.9 平方米。

大楼将配备：
- 出入控制和管理系统；
- 视频监控；
- 安全和火灾报警；
- 独立供暖系统；
- 除冰系统；
- 空调、通风。

楼内设有全景电梯。

行政和生活配套建筑的外墙由幕墙式通风立面和彩色玻璃结构构成。

支撑框架 - 金属结构。生产大楼的墙壁和外墙均采用夹芯板。

生产部分将分为 3 个区域，并配备起重和运输设备。

建筑工地将配备：
- 封闭、有保安、维护良好的区域；
- 露天存储区 - 464 平方米；
- “ForaEZS-DC”50 kW 型电动汽车快速充电站。

实施时间框架： 2026-2028 年

当前状态： 勘察设计已完成。联邦自治机构俄罗斯国家鉴定总局给出了肯定的结论。



阿穆尔远东和北极发展集团有限责任公司，
阿穆尔超前发展区
+7 (914) 610-01-21 | info.amurskava@erdc.ru
阿穆尔州布拉戈维申斯克市阿穆尔路 38 号 315 室